

Některé dětské sny časem vyblednou, jiné v člověku zakoření natolik, že je jednou promění ve skutečnost. Přesně to se stalo Romanovi, když si splnil svůj dávný sen o cedrové roubence. Na prahu čtyřicítky měl pocit, že nastal ten správný – a možná poslední – okamžik pustit se do stavby. Následující roky mu daly za pravdu.

TEĎ, NEBO NIKDY

Přípravila Karolína Svěcená • Foto CEDAR HOME





Už od začátku Roman plánoval bazén se slanou vodou. „Když s tím člověk počítá už při návrhu a zvolí materiály odolné vůči soli, není potřeba žádná zvláštní údržba,“ vysvětluje

Zahrada sice na svou finální podobu stále čeká, k cíli už ale nemá daleko. Letos Roman stihl postavit pergolu a vysadit několik ovocných i okrasných stromů. V plánu má ještě položit zámkovou dlažbu a dokončit několik drobností, které už podle jeho slov nespěchají



Než začal o stavbě uvažovat, bydlel Roman zhruba třicet kilometrů od místa, kde dnes stojí jeho roubenka. S postupem času v něm sílila touha po vlastním domě – ideálně roubeném. Blížící se čtyřicítka vnímal jako mezník. Pokud si chtěl sen splnit a zároveň mít jistotu, že stavbu zvládne bez problémů financovat, nebylo už na co čekat.

Důležitou roli pro něj hrál koncept zdravého bydlení, a tedy i volba konstrukčního materiálu. Udělal si proto vlastní průzkum, z něhož mu nejlépe vyšlo cedrové dřevo, a na internetu si vyhledal dodavatele, který z něj staví – firmu CEDAR HOME. „Byl jsem se podívat i na jednu jejich realizaci u Žďáru, což mi potvrdilo, že jsem si vybral dobře. Líbilo se mi hlavně, že nejsou třeba žádná lepidla, štuky ani jiná chemie, prostě čisté dřevo,“ pochvaluje si.



Optimální usazení roubenky vůči světovým stranám Roman řešil už ve fázi projektu. Toto rozhodnutí se mu později hodilo i při instalaci fotovoltaiky. „Nemám pocit, že by se mi úplně vyplatila, ale nějaké peníze mi každý rok ušetří a v létě s její pomocí dohřívám bazén.“

Vesnická podívaná

Nejprve však bylo třeba najít dostatečně velký pozemek, na kterém by mohly vyrůst jak vysněná roubenka, tak zdroj Romanovy obživy – autoservis. Nakonec se takovou parcelu skutečně podařilo objevit, navíc na místě s výbornou dostupností. „Je to malá vesnice kousek od sjezdu z D1, takže má strategickou polohu. Zároveň je tady ale klid,“ vysvětluje Roman. „Samozřejmě bych raději stavěl někde uprostřed šumavských lesů, to ale kvůli práci nejde.“

V obci se zhruba 25 domy budila stavba roubenky značnou pozornost. Na pozemku stál do té doby dům, který byl asi 40 let opuštěný. Tomu ostatně odpovídal i stav zahrady. „Když jsem začal bourat a kácet stromy, nikdo nevěřil, že se tam opravdu bude stavět. A pak byli překvapení, když tam za čtyři

Romanova roubenka i jeho autoservis spolu sice těsně sousedí, dělí je však výškový rozdíl pozemku a kamenná zídka na jeho zpevnění. Do práce to ale i tak má pouhých pár metrů



Zařízení interiéru je poskládané z toho, co se Romanovi líbilo a pocitově se do roubenky hodilo. „Řešit s truhlářem ještě nábytek by bylo už zbytečně drahé.“

Hlavním zdrojem tepelného komfortu je v roubence podlahové vytápění v přízemí i patře, příjemnou atmosféru však dotvářejí také krbová kamna

roky stála hotová roubenka," vzpomíná. Rozruch vyvolaly i pozdější úpravy zahrady. Roman si pořídil dvacetiletou borovici, kterou na místo usazoval jeřáb. „Snad všichni přišli fandit a zjistit, jestli to zvládneme. Naštěstí všechno dobře dopadlo," směje se. „Myslím, že jim tady tak trochu kalím klidnou vodu.“

Těsně před pandemií

Ještě před zahájením stavby bylo potřeba parcelu rozdělit na dvě části – jednu pro roubenku a druhou pro autoservis. S tím souviselo i vyřízení dvou samostatných stavebních povolení. V případě autoservisu byl proces náročnější, protože šlo o stavbu určenou k podnikání. Bylo tak nutné zajistit hlukové zkoušky, a dokonce i archeologický průzkum. „Přišel mi dopis z místního muzea, že tu ve 12. století stávala vesnice," vzpomíná. Povinnost se týkala pouze autoservisu, náklady však jako investor hradil sám. „Naštěstí se nic nenašlo. Jinak bych určitě ještě dnes neměl hotovo," dodává s úsměvem.

Samotná stavba roubenky už probíhala výrazně rychleji. S dodavatelem se Roman domluvil na realizaci hrubé stavby, dokončovací práce si dělal svépomocí. Základová deska vznikla na podzim roku 2019, v únoru 2020 se montovala hrubá stavba, a ještě před koncem roku už bydlel ve svém. Načasování mu vyšlo



Dubové schodiště do patra upoutá pozornost na první pohled. Po nastěhování však na něj Roman čekal ještě půl roku. Nijak zásadně mu to ale nevadilo. „K bydlení bylo připravené přízemí a podkroví jsem dokončoval postupně," vysvětluje

dokonale. Hrubá stavba byla totiž hotová těsně před vypuknutím pandemie covidu. „Vyšlo to úplně přesně," přiznává. „A naštěstí jsem spoustu materiálu nakoupil dopředu, takže jsem nepocítil ani jeho nedostatek, ani pozdější zdražování.“

Růst cen energií se však do projektu přece jen promítl. Roman se v průběhu dokončování stavby rozhodl požádat o dotaci na fotovoltaickou elektrárnu, jenže tentokrát už průběh realizace tak

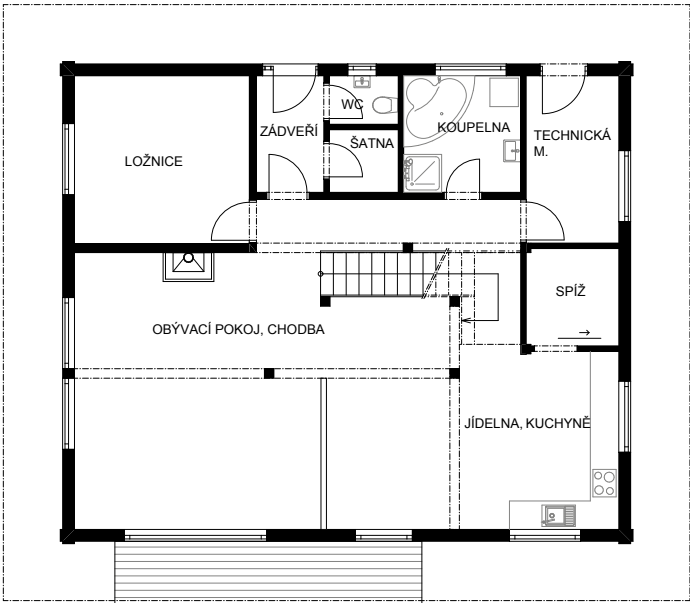
bezproblémový nebyl. „Fotovoltaika tehdy zažívala obrovský boom a bylo vidět, že firmy nemají dostatek kvalifikovaných pracovníků,“ vzpomíná. „Nakonec jsme museli část montáže reklamovat, aby byla dotažena v odpovídající kvalitě.“

Pomalů, ale jistě

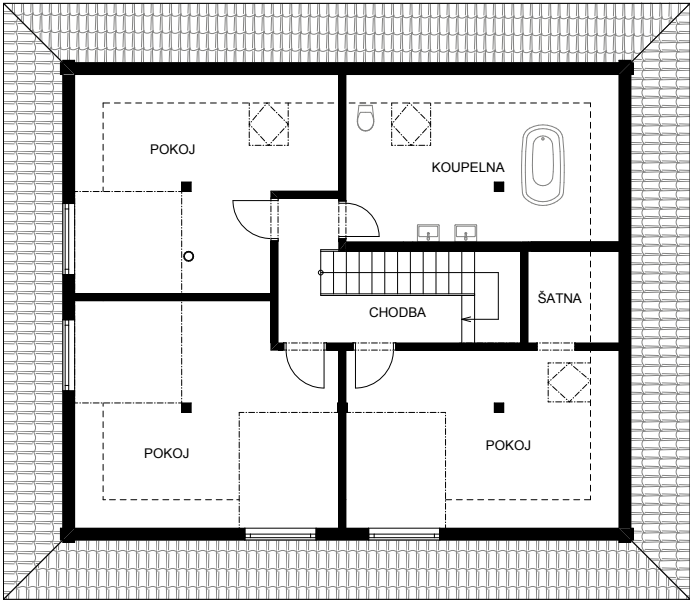
Nastěhování neznamenal, že je hotovo. „Ještě letos jsem dodělával kroky v patře, schody a dlažbu. Vlastně až teď poslední dobou mám pocit, že je



Pokoje v podkroví si na dokončení chvíli počkaly – dnes ale naplno těží z přiznaného pohledového dřeva a zkosených stěn, které umožňují zavěsit i houpací síť



1. NP



2. NP

obývacího pokoje nebo technické místnosti na sušení mokřích věcí,“ vysvětluje. Alternativou by podle něj byla pec, ta by však znamenala výrazně vyšší investici. Když se dnes Roman ohlédne zpět, je rád, že se do stavby pustil právě tehdy. „Bylo to opravdu na poslední chvíli. Jsem rád, že jsem si vybral pro realizaci firmu CEDAR HOME. V té těžké době, kdy se vše zdražovalo, mně firma vyšla vstříc a myslím, že se stavba opravdu povedla,“ uzavírá s úsměvem.

Roubenku se Romanovi podařilo postavit na poslední chvíli – po dokončení hrubé stavby přišla pandemie covidu a po ní výrazné zdražení materiálů.



Pohledové dřevo je nejen jednoduším prvkem celého interiéru, ale zároveň mu dodává příjemně světlý a teplý charakter

Technické údaje

- Zastavěná plocha: 120 m²
- Užitná plocha: 180 m²
- Konstrukční systém: cedrové dřevo tl. 240 mm
- Ošetření stěn: bez ošetření
- Střešní krytina: pálená taška
- Zdroj tepla: tepelné čerpadlo, krbová kamna
- Větrání: přirozené okny
- Podlahy: dlažba – dřevo
- Realizace: 2020, CEDAR HOME s.r.o., www.cedar-home.cz

Slovo
dodavatele



Alan Karela
CEDAR HOME s.r.o.

Tato roubenka pro nás byla zajímavá především tím, že za ní od začátku stál investor s jasnou představou a silnou motivací splnit si svůj dlouholetý sen. Od prvních jednání tak bylo zřejmé, že nejde jen o stavbu domu, ale o projekt, kterému je ochoten věnovat maximum času i energie. Naši úlohou byla realizace hrubé stavby z cedrového dřeva, na kterou následně navázal rozsáhlými dokončovacími pracemi svépomocí. Oceňujeme také velmi dobrou komunikaci během celé spolupráce a pečlivý přístup ke každému detailu. Největší radost nám dělá skutečnost, že roubenka dnes svému majiteli slouží přesně tak, jak si před lety vysnil, a že se v ní po letech bydlení stále cítí spokojeně.

všechno hotové tak, jak jsem potřeboval,“ krčí rameny. Na dokončovací práce přitom nebyl úplně sám. Pomohli mu kamarádi z různých řemesel – instalatéri, topenáři i další odborníci. „Oni pomohli mně na stavbě, já jim na oplátku s auty, takže jsem naštěstí nenarazil na žádné větší problémy,“ vysvětluje.

Ne všechno ale mohl ovlivnit. Nejdelší čekání připadlo na zakázkovou truhlářskou výrobu – dubové schodiště se zábradlím dorazilo po půl roce, masivní dveře po roce a dřevěné obložky byly dokončené až po dalších čtyřech letech. „Slíbili, že je dodělají hned, ale nakonec se to o pár let protáhlo,“ vzpomíná. „Teprve loni před Vánoci přišli dva chlapi a celý týden se nezastavili, než všechno dodělali.“ Nedostatek řemeslníků však chápe. „Nemám jim to za zlé. Práce mají spoustu a chybějí jim další šikovné ruce. Není to problém jen jejich oboru.“

Za pět minut dvanáct

Po více než pěti letech bydlení by na domě změnil jen několik drobností. Udělal by třeba o něco větší předsíň, kterou při návrhu podcenil ve prospěch obytných prostor, a také další radiátor. „Mám jen jeden v předsíni, ale hodil by se ještě do

